

CONTRATO DE OBRAS DE ELECTRIFICACIÓN

GOBIERNO REGIONAL DE ARICA Y PARINACOTA
E

INSTALACIONES ELECTRICAS PROYECTO Y TELECOMUNICACIONES LIMITADA

"CONSTRUCCIÓN ELECTRIFICACIÓN SING COMUNA DE GENERAL LAGOS"

B.I.P. 20190469-0

En Arica, a 06 de octubre de 2014, entre el Gobierno Regional de Arica y Parinacota, Rol Único Tributario N° 61.978.890-7, persona jurídica de derecho público, en adelante el "Gobierno Regional" o indistintamente "el GORE", representada por su Intendente y Órgano Ejecutivo, don EMILIO RODRIGUEZ PONCE, cédula de identidad número 9.070.708-6, chileno, casado, ambos domiciliados en la ciudad de Arica, Avda. General Velásquez N° 1775, e Instalaciones Eléctricas Proyecto y Telecomunicaciones Ltda. (Insprotel), en adelante e indistintamente "la Empresa", Rol Único Tributario N° 77.795.790-2, en adelante, representada por su representante legal, don ALEX PÉREZ SALAS, cédula de identidad número 13.681.494-k, ambos domiciliados en calle Horacio Román Salinas, Cerrillos N° 2030, Santiago, han acordado suscribir el siguiente contrato de obras de electrificación, conforme los antecedentes y normas que se explicitan a continuación:

PRIMERO: ANTECEDENTES:

Las partes antes individualizadas, dejan expresa constancia que para la celebración del presente convenio, se tienen como antecedentes las siguientes consideraciones:

1. Que el Gobierno Regional ha licitado las obras de construcción de electrificación de la Comuna de General Lagos con cargo al subtítulo 31, ítem 02 proyecto para financiamiento del llamado de licitación pública de la propuesta N° ID 5420-57-LP13, Ley de Presupuestos año 2014.-
2. Las bases administrativas y técnicas del proyecto denominado "CONSTRUCCIÓN ELECTRIFICACIÓN SING COMUNA DE GENERAL LAGOS", aprobadas por Resolución Afecta N° 41, de 17 de abril de 2013;
3. El proceso licitatorio público ID 5420-57-LP13, sus consultas y respuestas, oferta de la Empresa, su carta Gantt, la evaluación de la propuesta pública contenida en el Informe Evaluación de 04 de Agosto de 2014.
4. En conformidad a lo dispuesto en los artículos 24 letra h) de la Ley 19.175 Orgánica Constitucional Sobre Gobierno y Administración Regional y el financiamiento aprobado por el Consejo Regional de Arica y Parinacota, Certificado CORE N° 109 del 04 de marzo del 2013, mediante el cual se aprueba la modificación del Certificado CORE N° 352/2012, que aprueba la solicitud del financiamiento para la segunda etapa del proyecto denominado "Construcción Electrificación SING, Comuna de Gral. Lagos, emitido por su Secretario Ejecutivo.
5. En conformidad a lo dispuesto en la Ley de Presupuestos 2014. Glosa 04, Párrafo 2°:
"Las identificaciones presupuestarias contratadas en años anteriores, aún no terminadas, y las modificaciones de identificaciones creadas en el mismo año, no requerirán una nueva aprobación

del Consejo Regional, si los montos totales o resultantes de las modificaciones son iguales o menores a los costos totales ya aprobados por el Consejo Regional reajustados a la moneda del año en curso. Las iniciativas aprobadas por el Consejo Regional en el año respectivo no requerirán de una nueva aprobación si inician sus trámites administrativos en un año posterior, en la medida que los montos comprometidos sean iguales o inferiores a los ya aprobados reajustados a la moneda del año en curso".

SEGUNDO: DE LA ELECTRIFICACIÓN A EJECUTAR:

Por el presente instrumento las partes pactan la ejecución de la obra denominada "CONSTRUCCIÓN ELECTRIFICACIÓN SING COMUNA DE GENERAL LAGOS", cuyo alcance consiste en que tiene por finalidad normalizar y construir las obras faltantes del proyecto de electrificación rural que beneficia a la comuna de General Lagos, tal cual se muestra en plano adjunto en antecedentes de la presente licitación, por lo cual se deben realizar todas las obras, cálculos, planos e inscripciones, necesarias para la futura puesta en servicio, en la forma y condiciones establecidas en las bases administrativas y técnicas referidas en el numeral tercero de la cláusula precedente.

TERCERO: DEL FINANCIAMIENTO:

El valor total del presente contrato asciende a la suma de \$834.087.987.- (ochocientos treinta y cuatro millones, ochenta y siete mil, novecientos ochenta y siete pesos) IVA Incluido, y su forma de pago será de acuerdo a lo estipulado en las bases administrativas y técnicas de este proyecto de electrificación. Este valor se pagará contra el avance efectivo de las obras y conforme la carta Gantt entregada por la Empresa. El avance efectivo de las obras será certificado por el ITO de las obras. Esta certificación, deberá constar además en la factura que emita la Empresa cobrando el respectivo estado de pago.

CUARTO: FORMA DE PAGO:

El GORE pagará las cantidades de obras presentadas en el estado de pago de estas y sólo se cursaran partidas terminadas y recibidas. Estas partidas deberán ser certificadas por el Inspector Jefe de la I.T.O. Se cursará el pago a las partidas terminadas y especificadas en las cubricaciones del ANEXO B de las Bases Administrativas y Técnicas, no se consideraran avances parciales de obras.

Estos estados de pago, deben ser firmados a lo menos por la Empresa, por el Inspector Jefe, de la obra y deberán acompañarse con todos los documentos exigidos en las Bases Administrativas como en la Especificaciones Técnicas del contrato.

Para proceder al pago, la Empresa, deberá presentar:

- a. Carátula de Estado de Pago, con el resumen de los antecedentes del contrato cuyo formato será proporcionado por el GORE, y con la valorización de los trabajos realizados en el periodo, determinado en base a los precios del presupuesto ofertado y del avance físico verificado en cada uno de los ítems de pago y que además contiene los correspondientes avances del mes anterior y las cantidades establecidas en el contrato aprobados por parte del Inspector Jefe de la ITO.
- b. Informe del estado de avance mensual, cuyo formato será proporcionado por el GORE.

- c. La "Factura", la cual será debidamente visada por el Inspector Jefe.
- d. Certificado de la Inspección del Trabajo, correspondiente al mes inmediatamente anterior y con la planilla o nómina que contenga la individualización de los trabajadores que intervengan en la ejecución del contrato con expresión del estado de pago de las mismas a objeto de que se puedan retener del estado de pago los valores adeudados conforme el artículo 183-C del Código del Trabajo.
- e. Por la naturaleza de los fondos se presentarán las Facturas a nombre de GOBIERNO REGIONAL DE ARICA Y PARINACOTA, RUT. Nº 61.978.890-7, DOMICILIADO EN AV. GRAL VELASQUEZ Nº 1775, con identificación del proyecto "CONSTRUCCION ELECTRIFICACION SING COMUNA DE GENERAL LAGOS", CÓDIGO B.I.P. 20190469-0.

QUINTO: RETENCIONES:

En cada estado de pago parcial, se retendrá un 10% del valor de la obra pagada, hasta enterar un 5% del valor total del Contrato, incluido sus aumentos y que servirá como garantía de la Correcta Ejecución de los Trabajos; del Cumplimiento de todas las Obligaciones del Contrato y deberá asegurar el pago de las obligaciones laborales y sociales con los trabajadores contratados para la obra, hasta la Recepción Provisional del Contrato.

La devolución de las retenciones señalada en el inciso anterior se hará efectiva una vez aprobada el Acta de Recepción Provisional por el GORE.

Estas retenciones no estarán afectas a ningún reajuste y podrán canjearse por una Boleta de Garantía Bancaria pagadera a la vista y deberá tener el carácter de irrevocable, hasta un 70% de las retenciones de cada estado de pago, cuyo plazo de vigencia será el plazo pendiente del contrato, más 12 meses. Estas boletas serán emitidas a nombre del GORE y debe expresar que GARANTIZA EL CANJE DE RETENCIONES DEL PROYECTO "CONSTRUCCION ELECTRIFICACION SING COMUNA DE GENERAL LAGOS".

Si por cualquier motivo considerado en las presentes bases, el GORE usa las retenciones o garantías o de una parte de ellas, será obligación de la Empresa reponer éstas en su totalidad o en la parte de ellas que se hubiese utilizado, hasta completar el monto y el plazo de la garantía vigente. El no cumplimiento de lo anterior dentro de 30 días de acaecido el hecho que originó el cobro de la garantía, se considerará para todos los fines pertinentes, como el incumplimiento en la suscripción o renovación de una garantía.

No se podrá retener, embargar ni ceder a terceros las boletas de garantías u otros documentos o valores dados por la Empresa para responder del cumplimiento del contrato o del anticipo contemplado en estas Bases Administrativas, ni las retenciones hechas en los estados de pagos.

SEXTO: ANTICIPO:

Dentro del plazo de 25 días corridos, contados desde la fecha de la protocolización de la Resolución que adjudicó la licitación, la Empresa podrá requerir al GORE un anticipo. El GORE resolverá sobre la petición, autorizando o rechazando dicha petición.

El GORE otorgará el anticipo por un valor inferior al 30% del monto adjudicado, según condiciones del numeral 5.14 de las Bases Administrativas, contra la presentación de estado de pago, visado por el Inspector Jefe y previa entrega de la Boleta de Garantía que lo caucione, expresado en pesos, emitida a nombre del GOBIERNO REGIONAL DE ARICA Y PARINACOTA, RUT. Nº 61.978.890-7, con la vigencia igual al plazo de ejecución más 6 meses, a contar desde el día siguiente a la fecha de protocolización de la Resolución de adjudicación indicando que cauciona el Anticipo de la obra "Construcción Electrificación SING Comuna de General Lagos".

La devolución del anticipo no estará afecta a reajuste y se efectuará en concordancia con el avance financiero de la obra; se empezará a devolver desde el segundo estado de pago en cuotas iguales al 10% del monto otorgado, debiendo quedar totalmente amortizado en último estado de pago.

El simple retardo en la devolución del anticipo quedará afecto a una multa diaria del 1% (uno por ciento) sobre la cantidad adeudada, quedando la autoridad facultada para hacer efectiva la garantía que lo caucione.

SÉPTIMO: DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA:

La Empresa ejecutará la Obra en estricto cumplimiento con los planos, Ley General de Urbanismo y Construcciones, Ordenanzas locales, ley general de servicios eléctricos y su reglamento, demás normas eléctricas y otras que le sean exigibles conforme la naturaleza de las obras.

Se deberá cumplir estrictamente con la Carta Gantt y el Programa Financiero ofertado, debiendo mantener el avance de la obra planificada.

OCTAVO: LETRERO INDICADOR Y COMUNICACIONES RELATIVAS AL PROYECTO:

La Empresa deberá considerar a lo menos dos letreros indicadores de la obra uno al inicio de la línea troncal en Parinacota y otro al final de la línea en Visviri, que tendrán las siguientes dimensiones:

- Altura: 2 metros, Ancho: 4 metros.
- En cuanto a las lecturas estas serán las siguientes:
- Nombre: Se indicará el nombre completo del proyecto.
- Código: Se indicará el código BIP del proyecto a ejecutar.
- Financiamiento: Se indicará el programa que financia la obra, en este caso el Fondo Nacional de Desarrollo Regional.
- Monto: Se indicará el costo de la obra a ejecutar.
- Fecha de Inicio: La fecha en que se inicia la obra, correspondiente a la entrega de terreno.
- Fecha de Término: La fecha en que se terminará la ejecución.
- Unidad Técnica: Gobierno Regional de Arica y Parinacota.
- La Empresa: Se indicará la firma o nombre de la Empresa que ejecuta la obra.
- Los colores del letrero serán de fondo blanco y los restantes colores se comunicarán oportunamente a la Empresa por el ITO.
- El letrero será dispuesto en la obra, 10 días después de iniciada la obra.

La Empresa deberá, durante el período de ejecución de la obra, colocar los letreros indicadores, ubicados en un lugar visible, que señale que ella es una obra que está siendo construida con aportes del Gobierno Regional, letreros que deberán estar conforme con las especificaciones del Manual de Normas Gráficas del Gobierno Regional, conocido de las partes. El financiamiento de dicho cartel se hará con cargo a la Empresa.

NOVENO: DE LA SUPERVISIÓN DE OBRA:

Para el control de ejecución de la obra, el Gobierno Regional, nombrará un inspector técnico de obras, profesional que será el ITO, el que velará por el cumplimiento del convenio en todas sus partes, por la correcta ejecución del proyecto conforme a las bases, especificaciones técnicas y demás antecedentes de la licitación pública respectiva, de la carta Gantt y sus plazos mediante acta de revisión de avances mensuales de la obra.

DÉCIMO: DEL PLAZO DE EJECUCIÓN:

El plazo máximo de ejecución de las obras materia de este convenio será de doscientos días (200) corridos, contados desde el día hábil siguiente a aquel en que se produzca la entrega del terreno conforme las bases y la cláusula décimo quinta de este contrato.

El plazo de ejecución de las obras se suspenderá por caso fortuito, fuerza mayor o cualquier otra circunstancia no imputable a la Empresa.

En la medida que se autorice un aumento del plazo de ejecución, a petición expresa de la Empresa, debidamente fundamentada y con informe favorable del ITO, la Empresa deberá renovar las boletas de garantía vigentes, en los plazos que las partes acuerden en su oportunidad.

Por su parte y durante toda la ejecución de la obra, deberá existir un Libro de Obra en terreno en manos de la Empresa, el cual permita documentar los estados de avances, retrasos y/o cualquier evento relacionado con la correcta ejecución de la obra y los plazos comprometidos, debiendo el ITO por su parte revisarlo y visarlo, siendo obligación del ITO revisar los hechos relevantes previa comunicación de la Empresa.

UNDÉCIMO: SEGUROS:

En relación con los seguros que la Empresa deberá tomar la Empresa deberá dar cumplimiento a lo dispuesto en las bases numerales 2.9 a 2.9.2.5, de las bases administrativas.

DUODÉCIMO: SANCIONES:

Las sanciones por los incumplimientos tardíos, inoportunos, totales o parciales, y su forma de aplicación, están establecidos en las bases administrativas del presente proyecto de obras de electrificación.

DÉCIMO TERCERO: TÉRMINO ANTICIPADO DEL CONVENIO:

El GORE se reserva la facultad de poner término administrativamente y en forma anticipada al contrato celebrado con la Empresa, por cualquier incumplimiento grave de las obligaciones que de ellos emanan, previo informe de la I.T.O.

Hay incumplimiento grave de las obligaciones que impone el contrato cuando el incumplimiento sea de tal magnitud que cause un perjuicio que la prive de lo que tenía derecho a esperar en virtud del mismo contrato o que se ponga en riesgo este mismo derecho de modo que se haga peligrar la ejecución de la contraprestación.

En base a lo anteriormente expuesto, hay incumplimiento grave de las obligaciones que impone el contrato en los siguientes casos:

- a. Si la Empresa, no concurriere, dentro de la fecha establecida en las Bases, a la entrega del terreno, o no iniciare la ejecución dentro del plazo que se hubiere estipulado en las Bases Administrativas.
- b. Si la Empresa o alguno de los socios de la empresa proveedora fuere condenado por delito que merezca pena aflictiva o, tratándose de una sociedad anónima lo fuere el gerente o alguno de los directores.
- c. Si la Empresa fuere declarado en quiebra, también por encontrarse en notoria insolvencia. Se considerará insolvencia el hecho de que le sean protestados documentos comerciales que se mantuvieren impagos durante más de 60 días o no fueran debidamente aclarados dentro de dicho plazo.
- d. Si la Empresa se negare, reiteradamente, a cumplir con el contrato o retardare injustificadamente el cumplimiento de las recomendaciones, de carácter técnico, que dentro del marco del contrato, le hiciere el GORE.
- e. Si la obra se paralizare sin causa justificada por un tiempo superior al 10% del plazo de ejecución del mismo.
- f. Si las multas acumuladas llegan a un 15% o más del monto contratado.
- g. Si se extingue o disuelve la persona jurídica de la Empresa.
- h. En caso que la Empresa infringiere las prohibiciones contempladas en las presentes Bases Administrativas.
- i. Si la Empresa instalare elementos que no sean nuevos o sin uso.
- j. Si la Empresa instalare elementos o algunos de sus componentes que no sean los contratados.

Todas las determinaciones previstas en los puntos precedentes, serán sancionadas mediante la dictación de la correspondiente Resolución fundada, la que deberá contener todos los antecedentes relacionados con la infracción y, en particular, los informes de la I.T.O. y del Departamento Jurídico del GORE, y será notificado, mediante carta certificada enviada, al domicilio señalado por la Empresa al suscribir el presente contrato de ejecución de obras.

En todo caso, el GORE se reserva el derecho de demandar judicialmente a la Empresa por los eventuales daños económicos que se produzcan por el término anticipado del contrato, sin perjuicio de hacer efectivas las boletas de garantía que estuvieren en su poder.

Puesto término anticipado al contrato por cualquier de las causales señaladas en estas Bases Administrativas, se deberán hacer efectivas las garantías y retenciones del contrato, las que servirán para responder del mayor precio que puedan costar las obras, o por un nuevo contrato, como asimismo de las multas que corresponda pagar por el atraso que se produzca, o cualquier otro perjuicio que resulte para el GORE, con motivo de esa liquidación.

La Empresa perderá, como sanción, tan pronto se ponga término anticipado al contrato, por lo menos un 25% del valor de las garantías que caucionen el fiel y oportuno cumplimiento del contrato.

DÉCIMO CUARTO: GARANTIA DE FIEL Y OPORTUNO CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO:

A la firma del presente contrato la Empresa deberá entregar una boleta de garantía de Garantía Bancaria pagadera a la vista que tenga el carácter de irrevocable, para garantizar el "Fiel y Oportuno Cumplimiento del Contrato", tomada a favor del GOBIERNO REGIONAL DE ARICA Y PARINACOTA, por un monto equivalente al 10% del valor del contrato y cuya vigencia será el plazo de éste, aumentado en 12 (doce) meses, fijándose dicho valor, expresado en pesos.

En la boleta de garantía deberá indicarse que ésta se toma para garantizar el "fiel y oportuno cumplimiento del contrato", denominado: "CONSTRUCCION ELECTRIFICACION SING, COMUNA DE GENERAL LAGOS".

El GORE podrá solicitar a la Empresa la renovación de las garantías, en caso que el plazo del contrato se extienda por cualquier causa o motivo, a fin de mantener debidamente caucionadas sus obligaciones durante la vigencia del contrato, por el periodo que determine el GORE, siendo de cargo de la Empresa los gastos que ello le irroge.

Esta garantía de fiel cumplimiento del contrato deberá asegurar, fuera del cumplimiento de las obligaciones recíprocas, el pago de las obligaciones laborales y previsionales de los trabajadores de la contratista.

DÉCIMO QUINTO: DOMICILIO Y COMPETENCIA:

Las partes fijan su domicilio en la comuna y ciudad de Arica. En caso de cualquier dificultad que se suscite entre el Gobierno Regional de Arica y Parinacota y la Empresa con motivo de la validez, interpretación, aplicación, cumplimiento, ejecución, liquidación, resolución, terminación del presente convenio, o por cualquier otra causa o motivo que con él se relacione, las partes se someten a los tribunales ordinarios de justicia, con asiento en la misma comuna.

DÉCIMO SEXTO: PROTOCOLIZACIÓN:

Una copia autorizada de la resolución aprobatoria del presente contrato, una vez cumplido con sus trámites de toma de razón deberá ser protocolizada por la Empresa en una Notaría de esta ciudad, a su costa. La Empresa deberá entregar cinco copias de la protocolización al GORE. Con ella se procederá a efectuar la

entrega del terreno bajo acta a la Empresa y comenzarán a correr los 200 días corridos para ejecutar las obras.

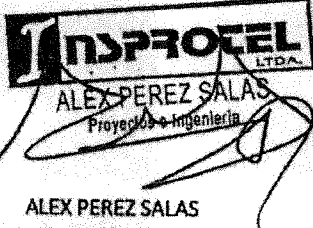
DÉCIMO SÉPTIMO: PERSONERÍAS:

La personería del Sr EMILIO RODRIGUEZ PONCE, para representar al Gobierno Regional de Arica y Parinacota en su calidad de Órgano Ejecutivo e Intendente Regional, consta en el Decreto Supremo N° 676, de fecha 11 de marzo del 2014, del Ministerio del Interior.

La personería de don ALEX PEREZ SALAS, para actuar a nombre y en representación de Instalaciones Eléctricas, Proyectos y Telecomunicaciones Limitada consta en la escritura pública de fecha 16 de Julio de 2002, otorgada en la decimo novena notaría de Santiago de don Pedro Ricardo Rebeco Hormazabal, inscrita a fojas 19204 N°15713 del Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago, correspondiente al año 2002.

El presente Contrato de Obras se suscribe en siete ejemplares del mismo tenor y validez, quedando dos en poder de la Empresa, y cinco en poder del Gobierno Regional de Arica y Parinacota.




ALEX PEREZ SALAS
Proyectos e Ingeniería
ALEX PEREZ SALAS
REPRESENTANTE LEGAL
INSTALACIONES ELECTRICAS PROYECTOS Y
TELECOMUNICACIONES LIMITADA

CV/RAV